

土壤汚染の
リスク解決

ダイセキ環境ソリューションの コストキャップ保証

こんなお困りごと
ありませんか？



土壤汚染対策費用を
早期に確定したい！

開発工事中に
土壤汚染が
見つからないか
不安…



工事完了後の
実数精算だと
事業コストが
読み切れない



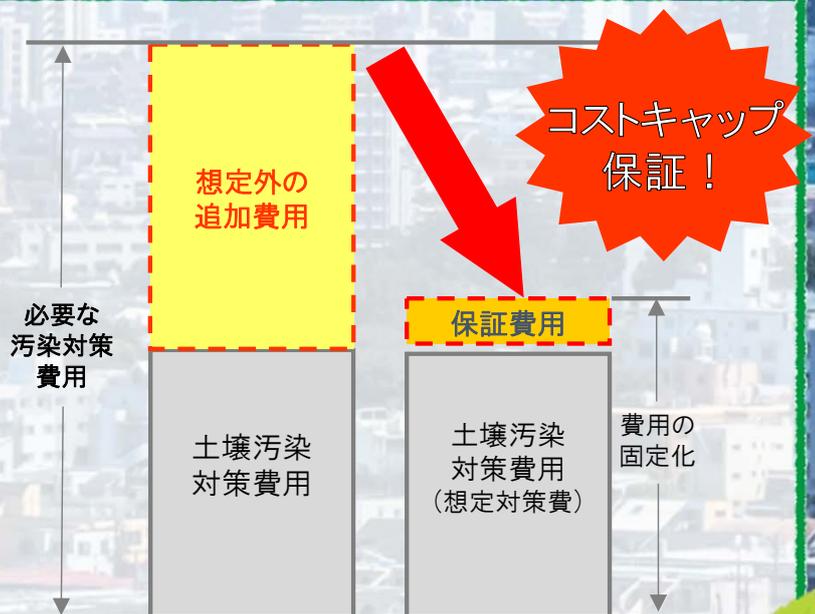
土壤汚染があるけど
追加の調査をせずに
土地取引を
行いたい！



土壤汚染リスクを引き受け、円滑な土地取引・開発をサポート

コストキャップ保証

コストキャップ保証とは、当社がお請けする土壤汚染対策工事において、土壤・地下水汚染に係わる調査・対策に必要な費用を想定し、かかる費用を事前に確定させて対策工事費用の上振れリスクを当社がお引き受けするものです。



【コストキャップ保証イメージ】

コストキャップ保証のしくみ

土地所有者様・開発事業者様

工事請負契約
(浄化保証)

ダイセキ環境ソリューション

依頼 (保険契約)

自社保証と損害保険会社による
保険手当の組合せにより、**お客様の
直接的な保険料負担のない形で
コストキャップ保証**をご提供します。

損害保険会社/
リスクマネジメント会社

コストキャップ保証ご提供までの流れ

情報のご提供

リスク検討・御見積りを行うにあたり、まず秘密保持に関わる誓約書を差入れさせていただき、土地所有者様より物件情報及び土壌汚染等に係る情報をご開示いただきます。

リスク評価 (自主調査)

ご開示いただいた資料や当社にて収集した情報、当社保有データとノウハウをもとに土壌汚染リスクの評価と想定対策範囲の設定を行います。
(ケースによっては、**当社費用負担による自主的なボーリング調査**を実施することで、**リスクを低減させた、より低コスト**での対策のご提案も可能です。)

想定費用 ご提示

土壌汚染リスク評価結果と想定対策範囲をもとに、想定対策費用(見込み工事費+保証費用)を算出します。
想定対策費用をご提示し、工事内容・保証事項や契約条件等につきご説明、協議させていただきます。

ご契約・コストキャップ保証ご提供



当社では、コストキャップ保証の他、土地再生流動化事業として「**土壌汚染が確認されている土地の買取・再生・活用**」も行っております。

